

Gemeente Maastricht

post@maastricht.nl

Maastricht, 8 januari 2019

Betreft: Bestemmingsplan Hoolhoes

Geacht college,

Op 18 december was er een voorlichtingsavond over de te bouwen huizen en appartementen in Limmel, buurt Hoolhoes.

Ik was erg teleurgesteld in de plannen die werden gepresenteerd als levensloopbestendige huizen en eengezinswoningen. Hieronder een aantal vragen c.q. bedenkingen bij de plannen:

1. Er zijn al voldoende gezinswoningen in Limmel.
2. De levensloopbestendige huizen hebben 4 slaapkamers, dus als de kinderen de deur uit zijn, blijft er een hele bovenverdieping als loze ruimte over.
3. Er woont in Limmel nu nog een groot aantal senioren in grote koophuizen, graag willen zij kleiner wonen, in hun eigen buurt, maar zij kunnen niet doorstromen naar de appartementen in het Hoolhoes plan omdat dit sociale huurwoningen worden.
4. De aangeboden huizen zijn te duur voor deze vogelaarswijk.

Er is echter grote vraag naar:

- Senioren woningen (vergrijzing)
- 1-ouder-gezins-woningen
- Alleenstaanden-woningen
- Starterswoningen
- Tiny houses

Alle voor 1 en/of 2 personen. Deze komen echter in de plannen niet voor.

Is er onderzoek gedaan naar de woonbehoefte in de buurt?

Voor wie zijn deze huizen eigenlijk bedoeld, is dit concreet bekend? Zijn deze huizen bedoeld voor mensen die nu buiten Limmel wonen? Of voor de huidige bewoners van Limmel?

Bij deze maak ik bezwaar tegen de plannen en zie heel graag dat een aantal van bovengenoemde woningen worden opgenomen in het project Hoolhoes.

Kijk eens op <https://knarrenhof.nl>, een succesvolle nieuwe vorm van bouwen, rekening houdend met demografische ontwikkelingen.

Hoogachtend

